



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
А.В. Назарова
2024

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Первомайская д.58

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 30.06.2024	площадь	план		тариф с 01.07.2024	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года		планируемая стоимость за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	Фактическая стоимость затрат за 2024
1	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,01	3 635,30	14 577,55	87 465,32	4,21	91 827,68	179 293,00	179 979,32
2	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	3,85	8 618,80	33 182,38	199 094,28	4,04	208 919,71	408 013,99	476 968,70
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26	8 618,80	10 859,69	65 158,13	1,32	68 260,90	133 419,02	136 190,52
4	Уборка придомовой территории	3,49	8 618,80	30 079,61	180 477,67	3,67	189 785,98	370 263,65	395 364,00
5	Текущий ремонт,внешнее благоустройство,ТО конструктивных элементов здания	3,04	8 618,80	26 201,15	157 206,91	3,19	164 963,83	322 170,74	260 169,99
6	Уборка МОП	2,78	8 618,80	23 960,26	143 761,58	2,92	151 001,38	294 762,96	309 796,21
7	Обслуживание домофонов,коллективной антенны	0,76	3 635,30	2 762,83	16 576,97	0,80	17 449,44	34 026,41	37 317,40
8	Управление жилым фондом	3,41	8 618,80	29 390,11	176 340,65	3,58	185 131,82	361 472,47	378 266,16
9	Содержание контейнерной площадки,сбор,хранение и утилизация ртутьсодержащих отходов	0,53	3 635,30	1 926,71	11 560,25	0,56	12 214,61	23 774,86	24 459,86
ИТОГО по многоквартирному дому		23,13	8 618,80	172 940,29	1 037 641,76	24,29	1 089 555,34	2 127 197,11	2 198 512,16

Задолженность потребителей на начало года	217 694,94
Начислено собственникам/потребителям :	2 181 135,35
за содержание и управление МКД	2 127 197,11
за коммунальные услуги	53 938,24
Оплатно собственником/потребителем	2 133 449,21
Задолженность потребителем на конец года	265 381,08

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2024



ИНФОРМАЦИЯ
о доходах и расходах МКД
№ 58 по ул. Первомайская
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	12 909,62
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	285 577,45
2.1	По статье "Текущий ремонт"	285 577,45
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	260 139,99
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-31 713,29
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	38 347,08

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	Материалы	248,20
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	23 852,64
1 квартал	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изготовление и установка решетки (сварочные работы))	6 109,95
2 квартал	Материалы	2 503,50
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	52 753,98
2 квартал	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-1	3 533,87
2 квартал	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	1 854,38
2 квартал	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	48 373,78

3 квартал	Материалы	10 329,41
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	61 891,11
3 квартал	Закрашивание надписей	2 327,49
3 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	7 694,95
3 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	1 923,71
3 квартал	Демонтаж вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 096,84
3 квартал	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	7 157,87
3 квартал	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 033,73
3 квартал	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	5 953,86
4 квартал	Материалы	3 470,00
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	13 048,78
4 квартал	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	4 981,94
ИТОГО		260 139,99